

Председателю
комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости при
Управлении Росреестра по _____

от _____,
_____,
Ф.И.О. заявителя

проживающего по
адресу: _____

страховой номер индивидуального лицевого счета
(при наличии) _____,
контактный телефон: _____,
адрес электронной почты: _____,
факс: _____.

З а я в л е н и е о пересмотре кадастровой стоимости

В соответствии со статьей 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» прошу пересмотреть кадастровую стоимость объекта недвижимости, имеющего кадастровый номер __:__:____:____, расположенного по адресу: _____.
(местоположение, адресный ориентир)

Основанием для пересмотра является установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере _____ руб. на момент определения его кадастровой стоимости по состоянию на _____.

Сведения о правообладателе объекта недвижимости*: _____,
(ФИО правообладателя)

проживающего по адресу: _____.

Результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности заявителя* _____.

описать как, каким образом, чем затрагиваются права и обязанности заявителя

- Приложение: 1. Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости (подлинник) – на ___ л. в 1 экз.
- 2.** Нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости – на ___ л. в 1 экз.
3. Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от «__» _____ 20__ г. № _____ (подлинник) на бумажном носителе в 1 экз. на ___ л. и в форме электронного документа в 1 экз. на _____.
4. Положительное экспертное заключение о соответствии отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (подлинник) – на бумажном носителе в 1 экз. на ___ л. и в форме электронного документа в 1 экз. на _____.
(в случае если рыночная стоимость объекта недвижимости отличается от его кадастровой стоимости более чем на тридцать процентов).
5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.
- 6.*** Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых заявитель основывает свои требования.

Дата _____

Подпись _____

*Заполняется в случае, если заявление подается **не правообладателем** объекта недвижимости.

Предоставляется в случае, если заявление подается **правообладателем объекта недвижимости.

***В случае подачи заявления **не правообладателем** дополнительно необходимо приложить документы, подтверждающие, что результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности заявителя.