

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
ЗДАНИЯ****Общие сведения о кадастровых работах**

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
образованием части здания с кадастровым номером 77:06:00110---

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

--

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) _____

Страховой номер индивидуального лицевого счета _____

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность

Контактный телефон _____

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер _____

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Смарт Вэй", 197342, Санкт-Петербург, Белоостровская ул., 17 корпус 2, БЦ «Авантаж», офис 414-1

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ 1/20102017 от 20 октября 2017 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 16 ноября 2017 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Договор аренды (субаренды)	№б/н от 08.07.2017
2	Проект перепланировки	№АР-10-01/2017 от 01.10.2017
3	Техническое заключение	№ТЗ-10-01/2017 от 01.10.2017
4	Выписка из ЕГРН	№78/056/600/2017-5185 от 23.10.2017
5	Поэтажные планы	№б/н от 18.11.2008
6	Поэтажные планы	№б/н от 15.09.2017

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана

Система координат СК кадастрового округа

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерения	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Odyssey-E GPS/ГЛОНАСС-приемник спутниковый геодезический двухчастотный	Заводской номер 2310216	№Н012080 от 19.02.2017г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	—

Исходные данные

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1 Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
1	—

5.2 Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
1	—

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
—	—	—

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
—	1-6	Аналитический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
—	—	—

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номер характерных точек контура	Учётный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
—	1-6	чз1	$M_t=0.1$

Сведения о части (частях) объекта недвижимости

Учётный номер или обозначение части чз1

1. Сведения о местоположении части объекта недвижимости

1.1. Описание местоположения части объекта недвижимости в виде контура

Зона № _____

Номера характерных точек контура части объекта недвижимости	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости (M), м	Тип контура	Примечание
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	-11055,71	4755,49	0,10	Наземный	—
2	-11078,35	4745,66	0,10	Наземный	—
3	-11083,10	4756,75	0,10	Наземный	—
4	-11087,21	4766,35	0,10	Наземный	—
5	-11064,47	4776,09	0,10	Наземный	—
6	-11060,25	4766,25	0,10	Наземный	—
1	-11055,71	4755,49	0,10	Наземный	—

1.2. Иное описание местоположения части объекта недвижимости

Обозначение на плане Часть ком. №11, пом. II (Этаж 1, приложение "Графическая часть").

2. Общие сведения о части объекта недвижимости

№ п/п	Учётный номер или обозначение части	Площадь (P), м ² /протяженность, м	Характеристика части
1	2	3	4
1	чз1	130,0	Субаренда

Заключение кадастрового инженера

Согласно п.10 приказа № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений" (10. Раздел "Схема геодезических построений" не включается в состав технического плана в случае использования при выполнении кадастровых работ аналитического или картометрического метода определения координат характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, а также в иных случаях, при которых для определения координат характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства не требуется проводить измерения.) схема геодезических построений не прилагается к данному техническому плану т.к. координаты здания содержатся в выписке из ЕГРН.

В отношении помещений в здании проведена перепланировка, которая выполнена на основании проекта перепланировки и технического заключения, которые приложены к данному техническому плану. А также к техническому плану приложены поэтажные планы до перепланировки и после.

Так же дополнительно сообщаю, что раздел пространственные координаты заполнен только в отношении контура части здания, контур здания не изменён.

Поэтажные планы являются документом основания для графической части части здания.

Договор на выполнение кадастровых работ № 01/20102017 от 20.10.2017г..

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Согласие на обработку персональных данных

Согласие на обработку персональных данных

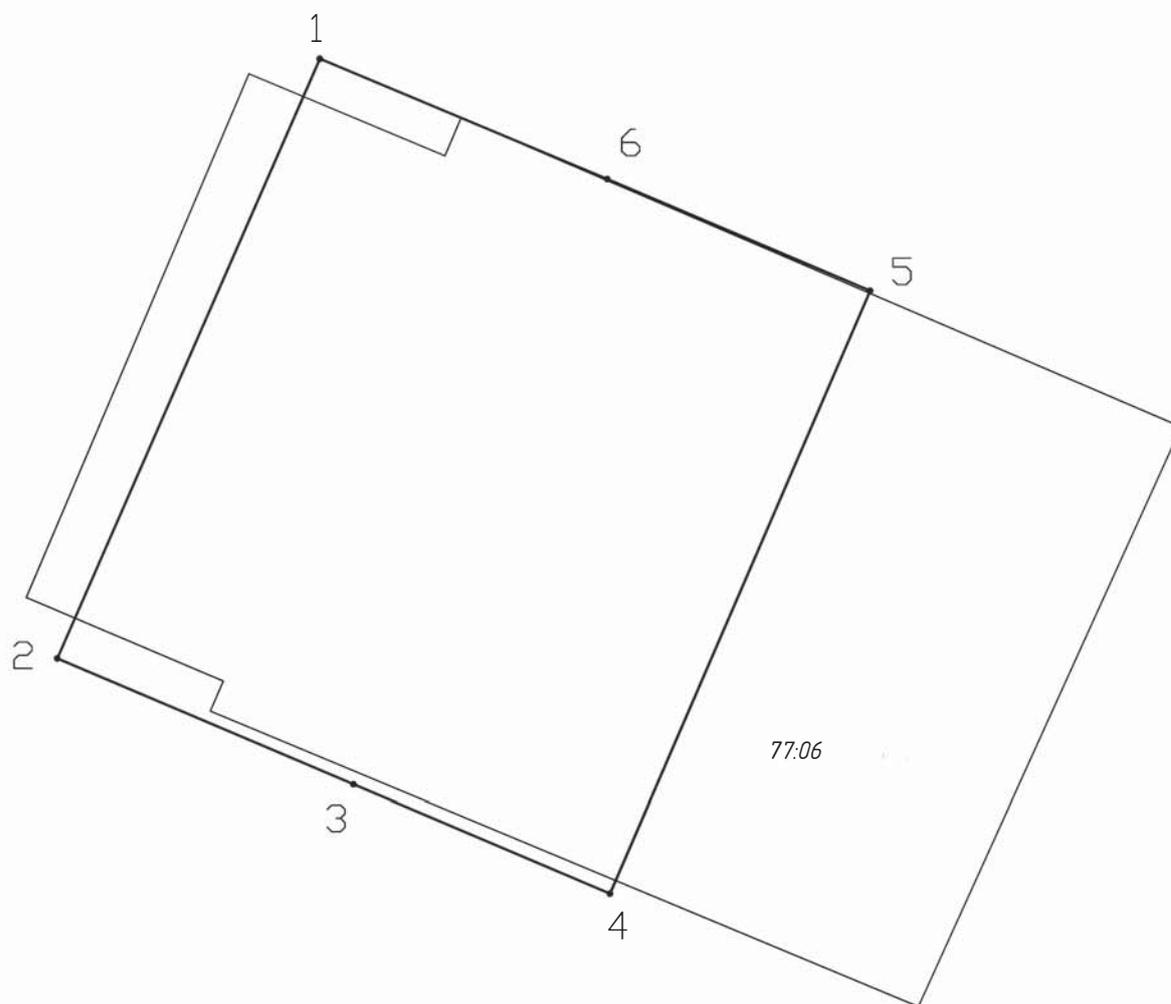
Я, Д) подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета, в соответствии с законодательством Российской Федерации, государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета, в целях предоставления государственной услуги.

Подпись: _____ //

Дата: _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема расположения объекта недвижимости на земельном участке



Условные обозначения:

 - граница существующей части контура здания

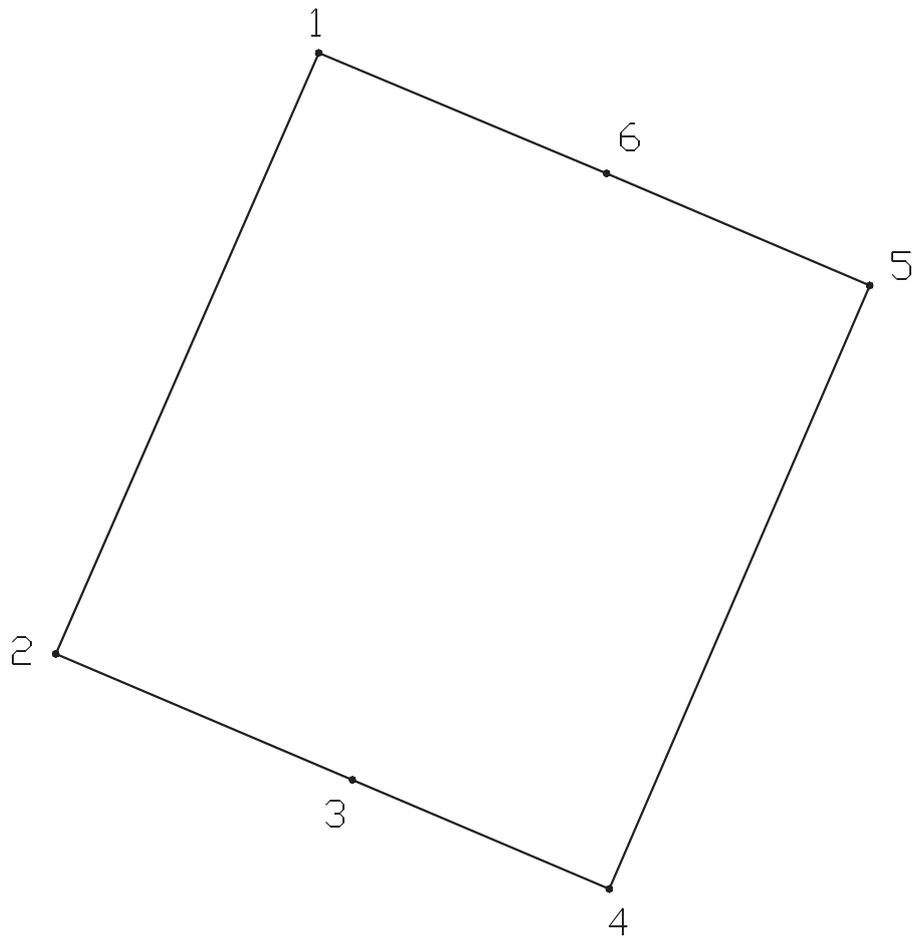
 - обозначение характерной точки контура здания

 - обозначение кадастрового номера земельного участка

 - часть границы существующего земельного участка

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура объекта недвижимости



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

-  - граница существующей части контура здания
-  - обозначение характерной точки контура здания

