

Договор

аренды жилого помещения

г. Москва «__» _____ 20__ г.

Владелец жилого помещения гр.
_____, паспорт серии
_____, номер _____, выдан
_____,
зарегистрирован по адресу
_____.

именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____
_____, паспорт серии __, номер _____, выдан
_____,
зарегистрирован по адресу

_____, именуемый в
дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает во временной пользование жилое помещение (далее по тексту – «Помещение») для использования в целях проживания физических лиц.

1.2. Помещение расположено по адресу:

_____.

1.3. На момент заключения настоящего договора Помещение принадлежит **Арендодателю** на основании

_____.

1.4. **Арендодатель** гарантирует, что настоящее Помещение не заложено, не арестовано, не является предметом прав требования третьих лиц.

1.5. Передача жилого Помещения производится по акту приема передачи жилого Помещения (Приложение № 2), в котором указывается его техническое состояние, описание имущества, находящегося в жилом Помещении. Передаваемое Помещение

находится в нормальном состоянии, обеспечивающем требования, предъявляемым к эксплуатируемым жилым помещениям используемым для проживания.

1.6. **Арендатор**, надлежащим образом исполнивший свои обязательства по настоящему договору, при прочих равных условиях пользуется преимущественным правом на заключение договора аренды Помещения на новый срок по истечению срока действия настоящего договора.

1.7. Срок аренды Помещения по настоящему договору устанавливается с _____ по _____.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Обязанности **Арендодателя**:

2.1.1. Передать **Арендатору** по акту приема-передачи Помещение _____ (дата).

2.1.2. Передать **Арендатору** Помещение, предусмотренное в п. 1.2. настоящего договора, в состоянии, пригодном для проживания.

2.1.3. В случае выселения **Арендатора** до окончания срока договора, при отсутствии нарушений им своих обязанностей, **Арендодатель** обязан предоставить **Арендатору** другое жилое помещение либо возместить расходы **Арендатора** по поиску жилого помещения.

2.2. Обязанности **Арендатора**:

2.2.1. Обеспечить **Арендодателю** и организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию жилого дома, беспрепятственный доступ в Помещение для осмотра его технического состояния.

2.2.2. Не производить без согласия **Арендодателя** переоборудования и внутренней перепланировки Помещения и мест общего пользования.

2.2.3. Использовать Помещение для целей, указанных в п.1.1. настоящего договора.

2.2.4. Обеспечить надлежащие санитарное и техническое состояние имущества, находящегося в Помещении.

2.2.5 Не сдавать Помещение в субаренду.

2.2.6. В установленные настоящим договором сроки вносить плату за аренду жилого Помещения.

2.3. Права **Арендатора**:

2.3.1. **Арендатор** имеет право свободного доступа в жилое Помещение, предварительно согласовав с **Арендатором** не чаще 2 раз в месяц.

2.3.2. **Арендатор** наряду с использованием Помещением, арендуемым по настоящему Договору, вправе пользоваться общими помещениями жилого дома, несущими конструкциями дома, механическим электрическим, санитарно - техническим и иным оборудованием за пределами или внутри Помещения, обслуживающим более одной квартиры.

2.3.3. Улучшение Помещения, осуществленные **Арендатором** за свой счет и которые могут быть отделимы без вреда для Помещения, являются собственностью **Арендатора**.

3. Размер платы за аренду жилого помещения и расчеты по договору

3.1. По соглашению сторон плата за аренду жилого Помещения устанавливается в размере

_____ рублей за один месяц аренды. За период аренды жилого помещения с _____ по _____ составляет _____.

3.2. **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** арендную плату путем:

3.3. **Арендатор** производит оплату за услуги интернета в соответствии со счетами, выставленными оператором связи и оплату за электроэнергию, холодную и горячую воду по показателям приборов учета

3.4. Коммунальные услуги (кроме упомянутых в п. 3.3. настоящего договора) **Арендодатель** оплачивает самостоятельно на основании счетов соответствующих организаций, они входят в размер оплаты за аренду. На момент подписания договора **Арендодатель** гарантирует отсутствие задолженностей по оплате услуг, указанных в п. 3.3. настоящего договора.

4. Ответственность **Арендатора**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендатор** несет ответственность за порчу имущества при неаккуратном обращении или по неосторожности, пожар или залив помещения.

4.3. **Арендатор** возмещает ущерб, нанесенный третьим лицам (соседям), при наличии вины **Арендатора**.

5. Заключительные положения

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров. При не достижении сторонами взаимоприемлемого решения спор подлежит рассмотрению в суде.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть изменен и или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия.

5.4. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру по каждой из сторон, и вступает в силу с момента его подписания сторонами

Приложение:

1. Акт приема-передачи жилого помещения.

6. Реквизиты сторон

Арендодатель

подпись: _____ / _____ /

Арендатор

Подпись: _____ / _____ /

Сервис Росреестра <https://rosreestr.net>

Приложение № 1

к договору аренды жилого помещения

от _____ 20__ г.

Акт

приема-сдачи жилого помещения

Мы, нижеподписавшиеся:

Владелец жилого помещения гр. _____, паспорт
серии ____, номер _____, выдан
_____,
зарегистрирован _____ по _____ адресу
_____.

именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, именуемый в
дальнейшем «**Арендатор**»,

и _____
_____, паспорт серии _____, номер _____, выдан
_____, зарегистрирован по адресу
_____.

_____, действующий самостоятельно, с другой стороны, составили
настоящий акт нижеследующем:

1. Арендатор сдал, а Арендодатель принял жилое Помещение, расположенное по
адресу: _____
_____,
_____.

