**ТРЕБОВАНИЯ**

**К ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**Список изменяющих документов**

1. Проект благоустройства элементов благоустройства подается **одним файлом** на электронном носителе в **формате .pdf.** Файл должен иметь имя: **1.pdf.**

Наименование разделов, их последовательность и содержание в проекте благоустройства элементов благоустройства должны соответствовать пункту 4.2 Приложения N 3 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

2. Дополнительно **ситуационный план объекта благоустройства, схема планировки объекта благоустройства** подаются **одним файлом** на электронном носителе в формате **.dwg.** Файл должен иметь имя: **2.dwg.**

Схема планировки объекта благоустройства должна содержать информацию о цвете, размерах (длина, ширина, высота), материале проектируемых элементов благоустройства, отображаемых на ней.

Отображение элементов благоустройства на схеме планировки объекта благоустройства должно быть привязано к местной системе координат Ленинграда 1964 года и балтийской системе высот.

Требования к проектам благоустройства

**(Выдержка из постановления Правительства Санкт-Петербурга от 9 ноября 2016 г. N 961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»)**

**4. Требования к проектам благоустройства**

4.1. Требования к электронной форме проекта благоустройства элементов благоустройства утверждаются КГА.

4.2. Требования к составу проекта благоустройства элементов благоустройства.

4.2.1. Текстовая часть включает:

4.2.1.1. Титульный лист.

Титульный лист должен содержать вид объекта благоустройства с указанием данных о нем (при наличии адрес, кадастровый номер), а также сведения о заявителе, разработчике проекта благоустройства, год разработки, подпись разработчика (с расшифровкой).

4.2.1.2. Пояснительную записку, включающую:

описание местоположения объекта благоустройства;

описание состояния объекта благоустройства, существовавшего до проектирования благоустройства;

описание цели и задач планируемого благоустройства;

обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства;

описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства;

ландшафтный анализ (для территории, земельного участка).

4.2.2. Графическая часть для территорий и земельных участков включает:

4.2.2.1. Ситуационный план объекта благоустройства, который выполняется:

в масштабе 1:2000;

с указанием площади объекта благоустройства;

с указанием ориентации по сторонам света.

4.2.2.2. Схему планировки объекта благоустройства (далее - Схема) с отображением на актуализированном топографическом плане в масштабе 1:500:

границ проектируемого объекта благоустройства;

подземных коммуникаций и сооружений;

существующих архитектурных объектов, проектируемых элементов благоустройства;

существующих и планируемых подходов и подъездов к объекту благоустройства.

4.2.2.3. Ведомость посадочного материала.

4.2.2.4. Экспликацию элементов благоустройства.

4.2.2.5. Дендроплан.

4.2.2.6. Разбивочный и посадочный план.

4.2.2.7. Чертеж вертикальной планировки объекта благоустройства.

4.2.3. Графическая часть для фасадов зданий, сооружений включает:

4.2.3.1. Ситуационный план здания, сооружения с изображением его местоположения относительно окружающих его архитектурных объектов.

Ситуационный план выполняется в масштабе 1:2000 с указанием ориентации по сторонам света.

4.2.3.2. Изображение архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения с изображением проектируемых элементов благоустройства (развертка фасадов).

Развертка фасадов выполняется:

в масштабе 1:200;

с указанием высотных характеристик (высотных отметок);

с указанием цветового решения - RAL, NCS или аналогов.

4.2.3.3. Фотоматериалы фасада здания, сооружения без проектируемого элемента благоустройства.

Фотоматериалы выполняются в ракурсных точках, расположенных на перекрестках, улицах, створах улиц, с включением окружающих архитектурных объектов (не менее пяти точек).

Фотоматериалы должны отображать особенности архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения, архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистику окружающих архитектурных объектов.